

BKR.6840.2.2016

OGŁOSZENIE **Wójta Gminy Sidra**

Na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) - **ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 766/1 o powierzchni 1,7911 ha, położona w miejscowości Sidra przy ul. Zielonej 4, KW nr B11S/00031586/1. Działka porośnięta lasem sosnowym z domieszką pojedynczych drzew liściastych, ogrodzona z dwóch stron płotem trwałym.

Na działce tej zlokalizowany jest budynek byłego ośrodka zdrowia – drewniany, parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym, o powierzchni zabudowy 319,9 m², pow. użytkowa 458,4 m². Na parterze znajdują się 22 pomieszczenia i korytarz na całej długości budynku, na poddaszu jest 12 pomieszczeń i klatka schodowa.

Obok w/w budynku znajduje się budynek gospodarczy – pow. użytkowa 119,6 m², murowany, parterowy, nie podpiwniczony z utwardzonym placem, śmietnik betonowy i dwa domki kempingowe.

Nieruchomość wyposażona jest w sieć energetyczną, przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne (szambo lokalne).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie posiadającym prawomocnego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena wywoławcza nieruchomości: **434.370,00 zł** (czteryście trzydzieści cztery tysiące, trzysta siedemdziesiąt złotych). Wadium wynosi: **45.000,00 zł** (czterdzieści pięć tysięcy złotych). Minimalne postąpienie: **4.340,00 zł** (cztery tysiące trzysta czterdzieści złotych). Przetarg odbędzie się w dniu **20.05.2016 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Sidra w sali Ośrodka Kultury.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w terminie do 16.05.2016 r. na konto Urzędu Gminy Sidra nr BS Sokółka 28 8093 0000 0000 1140 2000 0040 (z takim wyprzedzeniem by komisja przetargowa potwierdziła wniesioną wpłatę na koncie gminnym w dniu 16.05.2016 r.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia o ile osoba przystępująca do przetargu wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym dniu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, którą należy uiścić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszt umowy notarialnej oraz ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi nabywca.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest złożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu pisemną zgodę małżonka na nabycie nieruchomości gminnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sidra, pok. Nr 7, tel. 85 722 09 88.

WÓJT
Inż. Jan Frynkiewicz