

**OGŁOSZENIE****Wójta Gminy Sidra**

Na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) - **ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkami byłej bazy magazynowo-handlowej położonej w Sidrze przy ul. Sokólskiej 35. W skład tej nieruchomości wchodzi: budynek magazynowo-administracyjny, pow. użytkowa: 267,0 m<sup>2</sup> i magazyn, pow. użytkowa: 441,6 m<sup>2</sup> położone na działkach nr 792/7 i nr 792/8 o łącznej powierzchni 4252 m<sup>2</sup>. Działka uzbrojona jest w energię, wodociąg i kanalizację sanitarną. Nieruchomość ta posiada założoną księgę wieczystą KW Nr BIIS/00021994/1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie posiadającym prawomocnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sidra w/w nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę magazynowo-składową.

Cena wywoławcza nieruchomości: **120.450,00 zł** (sto dwadzieścia tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych). Wadium wynosi: **12.000,00 zł** (dwanaście tysięcy złotych). Minimalne postąpienie: **1.210,00 zł** (jeden tysiąc dwieście dziesięć złotych). Przetarg odbędzie się w dniu **23.05.2013 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Gminy Sidra w sali Ośrodka Kultury.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce, w terminie do 17.05.2013 r.** w kasie Urzędu Gminy Sidra lub na konto nr BS Sokółka 28 8093 0000 0000 1140 2000 0040 (z takim wyprzedzeniem by komisja przetargowa potwierdziła wniesioną wpłatę na koncie gminnym w dniu 17.05.2013 r. do godz. 11.00). Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia o ile osoba przystępująca do przetargu wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym dniu.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, którą należy uiścić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszt umowy notarialnej oraz ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi nabywca.

Osoba pozostająca w związku małżeńskim, która zamierza przystąpić do przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową obowiązana jest złożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu pisemną zgodę małżonka na nabycie nieruchomości gminnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sidra, pok. Nr 7, tel.(85) 722 09 88.

**WÓJT**

inż. Jan Brynkiewicz

Ogłoszenie niniejsze umieszczono na stronie internetowej BIP UG Sidra: [http://epodlasie.wipb.pl/biptest/ug\\_sidra](http://epodlasie.wipb.pl/biptest/ug_sidra) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sidra.