

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Sidra** na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) – **ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na dzierżawę nieruchomości gruntowej.**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa (ŁVI), położona w obrębie Sidra, gmina Sidra, powiat sokólski, woj. podlaskie, składająca się z części działki nr 763 o powierzchni 0,9209 ha, przeznaczona na użytkowanie rolnicze.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **276,00 zł** (dwieście siedemdziesiąt sześć złotych) rocznie. Wadium wynosi: **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg odbędzie się w dniu **31.12.2024 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Sidra w Sali Ślubów.

Wartość osiągnięta w przetargu stanowi wysokość rocznego czynszu dzierżawy nieruchomości. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony tj. na 5 lat. Wzór umowy najmu do wglądu w UG Sidra pok. nr 7.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w terminie do 23.12.2024 r.** w kasie Urzędu Gminy Sidra lub na konto nr BS Sokółka 28 8093 0000 0000 1140 2000 0040 (z takim wyprzedzeniem by komisja przetargowa potwierdziła wniesioną wpłatę na koncie gminnym w dniu 23.12.2024 r.). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego o ile osoba przystępująca do przetargu wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając przyczyny odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Sidra, pok. Nr 7, tel. 85 722 09 88.

WÓJT  
Cezary Możejko