

UCHWAŁA NR

RADY GMINY SIDRA

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sidra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XX/140/21 Rady Gminy Sidra dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sidra, uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sidra” uchwalonego uchwałą Nr XI/60/99 Rady Gminy Sidra z dnia 30 grudnia 1999 r., zwaną dalej zmianą Studium, polegającą na:

- 1) Zmianie w ujednoliconym rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sidra – Uwarunkowania w skali 1: 25000, w którym uwzględnia się obszar udokumentowanych geologicznych zasobów złóż surowców naturalnych (piasek ze żwirem) na terenach obejmujących część gminy Sidra, obręb Racewo (załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały);
- 2) zmianie sposobu zagospodarowania i przeznaczeniu terenów obejmujących część gminy Sidra, obręb Racewo, położonych na działkach o numerach geodezyjnych: 76/1, 77/1, 78/1, 78/4 oraz części działki nr 78/5, będące dotychczas w części terenem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a w niewielkiej części lasem, na tereny pod powierzchnią eksploatację surowców naturalnych. Obszar objęty zmianą funkcji i przeznaczenia terenów oznacza się symbolem **PE** w ujednoliconym rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sidra – Kierunki w skali 1: 25000 (załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały).

2. Zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503) zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne. W wyniku wprowadzonych zmian, inne treści zawarte w studium nie ulegają zmianie.

3. Zmianie ulegają następujące zapisy w części tekstowej (zał. Nr 3 do niniejszej uchwały):

- 1) w Części I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy
pkt 1. Ocena lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego i występujące zagrożenia dla środowiska ppkt 1.3. Budowa geologiczna i surowce mineralne w ppkt 1.3.2. Surowce

mineralne pkt 2. W gminie Sidra zostały udokumentowane następujące złoża dodaje się tiret trzecie o treści:

„- złożo Racewo-Nowowola – ustalono geologicznych zasobów bilansowych złoża piasku ze żwirem w kat. C₁ według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. w ilości: 16 264,09 tys. ton Decyzją Marszałka Województwa Podlaskiego Nr DIT-III.7427.1.44.2021 z dnia 28 czerwca 2021 r.”

pkt 9. Komunikacja ppkt 9.1. Sieć drogowa

ppkt 9.1.1.1. otrzymuje treść:

„9.1.1.1. Drogi wojewódzkie

Nr 671 Sokolany – Korycin – Knyszyn – Stare Jeżewo – Sokoły klasy technicznej Z/G/Z – klasy technicznej G na trasie Korycin – Knyszyn – Stare Jeżewo, z dopuszczeniem kursowania pojazdów o nacisku 8T/oś,

Nr 673 Lipsk – Dąbrowa Białostocka – Sokółka klasy technicznej G/Z – klasy Z na trasie Dąbrowa Białostocka – Sokółka z dopuszczeniem kursowania pojazdów o nacisku 8T/oś.”

ppkt 9.1.1.2. otrzymuje treść:

„9.1.1.2. Drogi powiatowe

Na obszarze gminy są następujące drogi powiatowe”

wiersz siódmy otrzymuje treść:

„1261B Sidra – Śniczany – Racewo – Nowowola”

w ppkt 9.1.1.3. skreśla się sześć pierwszych wierszy i pozostaje treść:

„9.1.1.3. Drogi gminne

Na obszarze gminy są następujące drogi gminne:”

w pkt 9.1.2. Charakterystyka stanów technicznych dróg

ppkt 9.1.2.1. otrzymuje treść:

„9.1.2.1. Dróg wojewódzkich o nawierzchniach bitumicznych

- nr 671 o długości 0,960 km

- nr 673 o długości 12,7 km”

skreśla się w całości tabelę nr 38

ppkt 9.1.2.2. otrzymuje treść:

„9.1.2.2. Drogi powiatowe”

w Tabeli nr 39 zmienia się następujące treści:

wiersz dziewiąty, kolumna druga: „1261B”

kolumna czwarta: „12.351”

kolumna ósma: „12.351”

w wierszu dziewiątym skreśla się dane z kolumny:

szóstej, siódmej, dziewiątej, dziesiątej i jedenastej

w wierszu szesnastym zmienia się dane z kolumny:

czwartej – „64,285”

szóstej – „4,700”

siódmej – „4,074”

ósmej – „19,251”

dziewiątej – „23660”

w wierszu szesnastym skreśla się dane z kolumny:

dziesiątej i jedenastej

w pkt 9.1.3. Charakterystyka ogólna układu drogowego gminy

ppkt 9.1.3.3. Ruch drogowy, otrzymuje brzmienie:

„Średni dobowy ruch drogowy w 2015 r. w pojazdach rzeczywistych na dobę (p/d) na drogach wynosił:

Nr 671

Sokolany – Korycin - 1209

Nr 673

Dąbrowa Białostocka – Sokolany - 2601

Sokolany – Sokółka - 5054

Średni dobowy ruch drogowy w 2015 r. na w/w drogach w gminie wynosił 2518 p/d (w województwie podlaskim – 2565 p/d, w kraju – 3520 p/d). W roku 2020 pomiarów nie dokonano.”

- 2) w Części II Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy
 pkt 1. Ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra
 dodaje się: ppkt 1.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o następującej treści:

„Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Lp.	Zakres bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę:	Powierzchnia użytkowa w ha		
		Funkcje zabudowy		
		Zabudowa zagrodowa, w tym zabudowa mieszkaniowa	Zabudowa usługowa	Zabudowa przemysłowa, produkcyjna, magazynowa
1.	Sformułowane, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy	4,30	0,26	0,78
2.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy, obszarów o pełnej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy	4,30	0,26	0,78
3.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych	0,0	0,0	0,0

	obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy			
4.	Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1 oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3	0,0	0,0	0,0
5.	<p>a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy</p> <p>b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3 oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit b, poza tymi obszarami</p>	<p><i>Przewidziane w studium przeznaczenie terenów nie wymaga ponoszenia przez gminę dodatkowych wydatków – teren posiada dostęp do istniejącej drogi publicznej, przeznaczenie terenu nie zmusza uzupełnienia sieci technicznych bądź obiektów infrastruktury społecznej.</i></p> <p><i>Nie występują.</i></p>		

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wykonano w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie demografii, analizy środowiskowe, w tym zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium, roczne sprawozdania z wykonania budżetu gminy i informacje statystyczne na temat zarobków mieszkańców. Analizę chłonności terenów w planach miejscowych przeprowadzono na podstawie udostępnianych przez gminę aktów planistycznych.

Z uwagi na fakt, iż dokument stanowi zmianę studium, a nie pełne opracowanie, za docelowy horyzont czasowy w obliczeniach uznano okres krótszy niż maksymalny określony w ustawie o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym (perspektywę nie dłuższą niż 30 lat) – i określono go na rok 2030. Ustawa nie precyzuje dolnej granicy czasowej przy bilansowaniu, pozwala to zatem dostosować go do charakteru dokumentu. Procedowana zmiana ma charakter doraźny. Obecne studium, przyjęte w roku 1999, wymagać będzie najprawdopodobniej w najbliższych latach całościowej aktualizacji. Dodatkowo podkreślić należy, iż zmiana studium obejmuje zaledwie jeden teren przeznaczony pod eksploatację kruszywa, co uniemożliwia wprowadzenie w jego obrębie zmian dostosowujących do wyników bilansu całej gminy w perspektywie kilku kolejnych dekad.

Szacując przyszłą liczbę ludności uwzględniono wyniki opracowania GUS *Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030 (opracowanie eksperymentalne)*. Liczba ludności gminy w

perspektywie roku 2030 będzie spadać, i wyniesie 3 131 osoby (na dzień 31.12.2020 gminę zamieszkiwało 3 358 osoby).

Natomiast zapotrzebowanie na zabudowę, pomimo spodziewanego spadku liczby ludności, będzie w najbliższym okresie rosnąć. Wynika to z zakładanego zwiększenia aktywności gospodarczej wśród mieszkańców i inwestorów zewnętrznych. Istnieją pewne rezerwy terenowe wewnątrz wykształconych już jednostek osadniczych, które pozwalają na zaspokojenie potrzeb w zakresie wielofunkcyjnej zabudowy.

Obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują ok. 2,4% powierzchni. Jednocześnie w ich obrębie rezerwy terenowe praktycznie nie występują. Dominującą funkcją w planach jest powierzchniowa eksploatacja kopalni, którą wyznaczono na gruntach wsi Racewo i Poganica. Inne przeznaczenie określono w zmianie planu ogólnego z roku 2001, w którym dwóm odrębnym terenom we wsi Sidra przypisano funkcje oczyszczalni ścieków (teren zabudowano) i usług sportu (boisko sportowe). Tym samym rezerwy terenowe określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie występują.

Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych i planach miejscowych. W związku z powyższym, nie istnieją przesłanki przeznaczania nowych terenów pod zabudowę.

Wprowadzana zmiana nie będzie najprawdopodobniej wiązać się z koniecznością finansowania przez gminę sieci komunikacyjnych, infrastruktury technicznej, czy obiektów infrastruktury społecznej. Wiąże się to z charakterem proponowanego przeznaczenia terenów w zmianie studium, a także faktu, iż teren ten posiada dostęp do istniejącej drogi publicznej.”

W pkt 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy – realizacja celów rozwoju przestrzennego gminy

pkt 2.6. Kierunki i zadania rozwoju komunikacji ppkt 2.6.1. Sieć drogowa

ppkt 2.6.1.1. Drogi wojewódzkie, pkt 1) otrzymuje treść:

„1) Przepustowość dróg i prognozy ruchu przedstawiają się następująco:

- Przepustowość dróg o szerokościach jezdni 6 m i 7 m przy poziomie swobody ruchu D wynoszą 1050 p/h i 1250 p/h,
- Na podstawie pomiarów ruchu w 2015 r. wyniki w p/d były jak niżej:

Nr 671

Sokolany – Korycin - 1209

Nr 673

Dąbrowa Białostocka – Sokolany - 2601

Sokolany – Sokółka - 5054”

pkt 4) otrzymuje treść:

„Z porównania przepustowości dróg z ruchem w 2015 r. wynoszącym 671 - 115p/h (0,095x1209=115), 673 – 247p/h i 480 p/h (0,095x2601=247, 0,095x5.504=480) wynika, że istniejące przekroje dróg mają duże rezerwy przepustowości.”

pkt 5) skreśla się w całości

pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„6) Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, w celu ominięcia Krajobrazowego Parku Puszczy Knyszyńskiej przewiduje się zmianę przebiegu drogi S19. Droga ta przebiegałaby na trasie Kuźnica Białostocka – Sokółka – Janów – Korycin – Knyszyn – Białystok.”

pkt 7) skreśla się w całości

pkt 8) otrzymuje brzmienie:

„Parametry techniczne i użytkowe dróg przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.”

pkt 9) skreśla się w całości

pkt 10) otrzymuje brzmienie:

„ Zgodnie z ustawą o drogach publicznych obiekty budowlane przy drogach publicznych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

a) ekspresowej:

- na terenie zabudowy miast i wsi 20 m,
- poza terenem zabudowy 40 m;

b) wojewódzkiej:

- na terenie zabudowy miast i wsi 8 m,
- poza terenem zabudowy 20 m.”

w pkt 11) wiersz piąty słowa: drogi (Nr 18), zmienia się na:

„drogi (Nr S19)”

ppkt 2.6.1.2. Drogi powiatowe

pkt 1) skreśla się w całości

pkt 8) skreśla się w całości

ppkt 2.6.1.3. Drogi gminne

w pkt 3) skreśla się treść: „(Dz. U. Nr 43, poz. 430)”

pkt 5) skreśla się w całości.

3) w Części II Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy

pkt 2. Kierunki i zadania zagospodarowania przestrzennego gminy – realizacja celów rozwoju przestrzennego gminy

ppkt 2.7. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury technicznej

ppkt 2.7.4. Kierunki rozwoju elektroenergetyki, w podpunkcie 2.7.4.1. po słowach:

„• utrzymanie w należytej sprawności technicznej wszystkich istniejących urządzeń elektroenergetycznych w gminie”, dodaje się treść:

„• dopuszcza się możliwość rozbudowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej na obszarze objętym zmianą studium poprzez:

- rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami szczególnymi,

- przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na kablowe,

• sytuowanie obiektów i zagospodarowanie terenu objętego zmianą w sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych poprzez:

- wyznaczenie stref ochronnych od urządzeń elektroenergetycznych istniejących i projektowanych, zgodnych z obowiązującymi normami oraz przepisami,

- zmianę przebiegu przez gestora istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej kolidującej z projektowanymi obiektami (po podpisaniu odpowiedniego porozumienia),

- należy uwzględnić pasy technologiczne, w których nakazuje się zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający zapewnienie dostępu do sieci operatorowi w celu prowadzenia robot budowlanych i remontów sieci.”

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra - Uwarunkowania w skali 1 : 25 000, z uwzględnieniem dotychczasowych zmian – udokumentowanych złóż surowców naturalnych, w tym wprowadzonych niniejszą uchwałą – stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra - Kierunki w skali 1 : 25 000, z uwzględnieniem terenu eksploatacji surowców naturalnych, w tym wprowadzonych niniejszą uchwałą – stanowiący załącznik Nr 2;
- 3) jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra, z uwzględnieniem dotychczasowych zmian zaznaczonym w tekście kolorem zielonym – stanowiący załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia przez Wójta Gminy Sidra uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sidra, wyłożonego do publicznego wglądu – stanowiący załącznik Nr 4;
- 5) dane przestrzenne tworzone do aktu, o których mowa w art. 67a ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i 4 oraz art. 67c ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) – stanowiące załącznik Nr 5.

§ 3. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XI/60/99 Rady Gminy Sidra z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sidra.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sidra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy